

COMUNE DI ALBIGNASEGO Provincia di Padova				
Elaborato	tavola	foglio	Scala	1:2.000
05	2	05		

VARIANTE n.13 PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI ART.16 L.R. 11/04

ADOZIONE D.C.C. n. ____ del _____

APPROVAZIONE D.C.C. n. ____ del _____

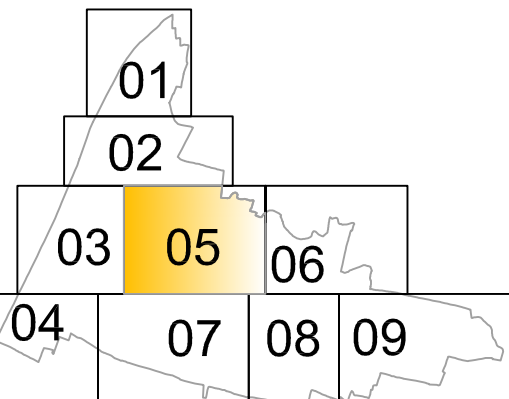
VARIANTE

Sindaco

dott. Filippo GIACINTI

Assessore all'Urbanistica

avv. Valentina LUISE



Progettisti

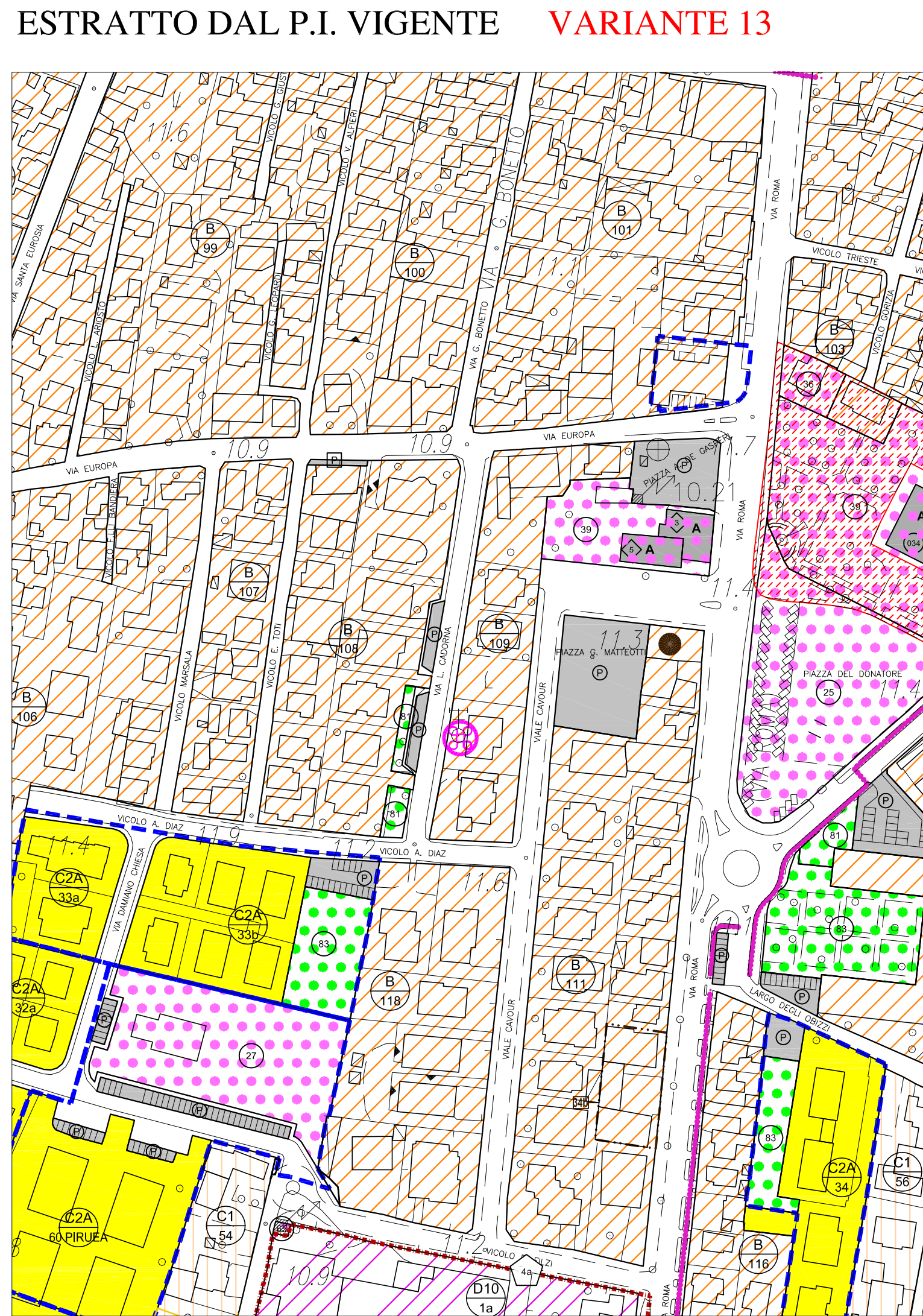
arch. Teobaldo TOMIAZZO

arch. Paolo BUSON

arch. Luca ONGARO







Elaborato:
05

Scala:
1:2.000

**ZONA SIGNIFICATIVA
S.TOMMASO - S.LORENZO**

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI



CONFINE COMUNALE



A.T.O. n° 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri

art. 6



A.T.O. n° 2 - Sant'Agostino

art. 6



A.T.O. n° 3 - Mandriola

art. 6



A.T.O. n° 4 - San Giacomo

art. 6



A.T.O. n° 5 - Lion

art. 6



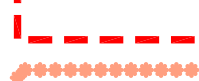
A.T.O. n° 6 - Carpanedo

art. 6



A.T.O. n° 7 - Zona produttiva

art. 6



Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - Obbligo

art. 7



Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo

art. 7



Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - vigenti

art. 8



Intervento diretto convenzionato perequato

art. 8bis



Unità minime di intervento (U.M.I.)

art. 9



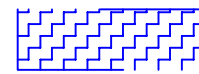
Comparto urbanistico

art. 10



Parco commerciale

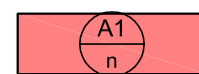
art. 10bis



Ambito per laminazione idraulica

art. 10ter

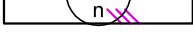
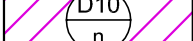
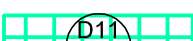
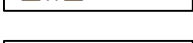
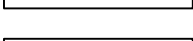
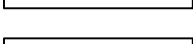
SISTEMA DELLA RESIDENZA

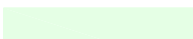
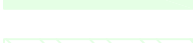


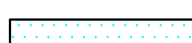
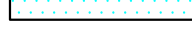
Z.T.O. A1 - Centri storici

art. 13

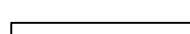
	Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterni ai centri storici	art. 13
	Immobili di valore monumentale - testimoniale a ville venete con n° di riferimento schede allegate alla variante al P.R.G. - D.G.R.V. n° 1345 del 04.04.2000 o P.I. e Categoria di intervento (A, B, C, D)	art. 13.4-19.1.b
	Edifici privi di grado di intervento	art. 19.1.a
	Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo)	art. 65
	Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate	art. 14
	Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento	art. 15
	Z.T.O. C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate C1.1 dal previgente P.R.G.	art. 16
	Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n° 6 al P.I.	art. 16
	Lotto di testa	art. 20.3 N.T. P.A.T.
	Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dalla variante n° 6 al P.I.	art. 16.3.2b
	Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionate	art. 17
	Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali	art. 18
	Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica	art. 18
	Z.T.O. C2 PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata	art. 18bis
SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE		
	Z.T.O. D1 - produttiva-commerciale di completamento	art. 21
	Z.T.O. D1 speciale	art. 22
	Z.T.O. D2 - Commerciale - direzionale	art. 23
	Z.T.O. D3 - produttive-commerciali di espansione	art. 25
	Z.T.O. D4 - mista artigianale-commerciale di completamento	art. 26
	Z.T.O. D5 - Stazioni di rifornimento e servizio	art. 27
	Z.T.O. D6 - Turistico - ricettiva	art. 28
	Z.T.O. D7 - Agroindustriale	art. 29

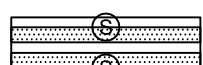
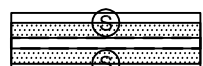
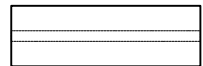
	Z.T.O. D8 - Per servizi alle imprese	art. 30
	Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale - direzionale - artigianale di servizio	art. 31
	Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale	art. 32
	Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione	art. 32bis
	Attività produttive-commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento allegata al P.R.G. prevalgente	art. 33.1
	Attività produttive-commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante n° 6 al P.L.	art. 33.2
	Attività esistenti da trasferire	art. 33.4
	Attività esistenti da bloccare	art. 33.4

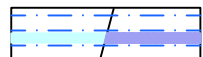
SISTEMA RURALE		
	Z.T.O. E - sottozona agricola	art. 35.7
	Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica-ambientale -agricola	art. 35.8
	Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana	art. 35.9
	Annessi rustici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola	art. 35.3

SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD				
	Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione		art. 36.2	
	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune		 riferimento a tipo di attrezzatura esistente	art. 36.3
	Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport		 riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo	art. 36.5
	Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi			art. 36.6
	Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera"		art. 36.7	
	Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale		art. 36.8	
	Area a servizi per Z.T.O. D3		art. 25.3.5	

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI		
	Servizi cimiteriali	art. 37.1

	Fasce di rispetto cimiteriale	art. 37.2
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001)	art. 38
	Elettrodotti e fasce di rispetto	art. 39
	Aree per servizi tecnologici: D - depuratore E - centrale Enel	art. 39-39bis
	Depuratore e fascia di rispetto	art. 39bis
	Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto	art. 40
	Stabilimenti a rischio di incidente rilevante	art. 41

SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO		
	Viabilità esistente e relative fasce di rispetto	art. 43
	Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto	art. 43
	Tracciato indicativo nuova viabilità	art. 43
	Accessi da limitare al traffico pesante	
	Vedasi prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004	
	Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto	art. 44

SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO		
	Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368	art. 49.1.1 e 49.1.3
	Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2)	art. 49.1.2
	Vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I.: area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1)	art. 51
	Aree di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Salom	art. 52.1
	Corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c)	art. 52.2
	Perimetro Centri storici	art. 13.8-54.1
	Contesti figurativi	art. 54.2
	Aree a verde privato	art. 54.3

PEREQUAZIONE URBANISTICA-CREDITO EDILIZIO-COMPENSAZIONE
URBANISTICA-ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

	Credito edilizio	art. 57
	Perimetro ambito accordo pubblico-privato ed ev. numero identificativo	art. 59

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

 Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione
2 - Scuola per l'infanzia
3 - Scuola primaria
4 - Scuola secondaria

	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
	ISTITUZIONI RELIGIOSE
9 - Chiesa	10 - Dipendenze religiose
	ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARIE-SVAGO E SPETTA
16 - Centro socio-culturale	28 - Centro socio-assistenziale
19 - Centro ricreativo	31 - Distretto U.L.S.S. n° 16
25 - Piazza	35 - Centro polimedicae - Medicina di gru
26 - Attrezzatura di interesse comune speciale	36 - Sede Croce Verde
27 - Strutture per anziani	
SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA	
37 - Municipio	43 - Carabinieri
39 - Uffici pubblici in genere	50 - Protezione civile
SERVIZI TELECOMUNICAZIONI	
52 - Ufficio postale	
SERVIZI TECNOLOGICI	
63 - Impianti idrici	
65 - Impianti Enel	
67 - Impianti depuratore	
71 - Impianto di autolavaggio	
72 - Ecoentro	
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO	
75 - Stazione rifornimento e servizi	

 Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport

81 - Verde di arredo urbano

83 - Parco e/o giardino di quartiere

84 - Impianti sportivi

86 - Parco urbano

93 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o di interesse pubblico

 Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi
95 - Aree a parcheggio

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

 **Piazze**  **Portici**  **Alberature e filari alberati**

TIPOLOGIE INDICATIVE

☐ Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A cortina - A corte - Torre